

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.
Oficio No: Imguay 01/2022.
Asunto: Informe de Actividades Diciembre 2021.
Guaymas, Sonora a 03 de Enero del 2022.

C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
PRESIDENTA MUNICIPAL.
P R E S E N T E.-

Por medio del presente le envié informe de actividades de **PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**, y en cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, correspondiente al mes de Diciembre del 2021.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

- Se envió al Órgano Control y Evaluación Gubernamental (Contraloría), los Proyectos de los Manuales de Procedimiento, Organización y Reglamento Interno, para su revisión, corrección y Autorización en su caso.
- Se pidió a la Secretaria del H. Ayuntamiento copia de la Sesión Séptima Extraordinaria de Cabildo, de fecha 06 de Diciembre del 2021, misma que faculta al Síndico Municipal la suscripción de convenios con instancias estatales y federales.
- Se solicitó a la Dirección de Planeación y Control Urbano, información de los archivos y expedientes así como licencias y permisos, el Estatus Actual del Predio conocido como Ranchito Bella Vista o Courdin, hoy denominado Fracc. Gaspar Zaragoza Iberri.
- Se pidió a Presidencia agregar el párrafo que hacía falta en los requisitos para que este organismo Paramunicipal pueda firmar el convenio de Adhesión con el Insus.
- Se solicitó a la Dirección de Catastro Municipal, se lleve a cabo una revalorización del predio denominado fracción Bellavista o Ranchito de Courdin.
- Se envió a la Secretaria del Ayuntamiento el Proyecto de Colaboración del H. Ayuntamiento de Guaymas con el Instituto de Suelo Sustentable (Insus), para la gestión y regularización del suelo en sus diferentes modalidades.
- Se envió oficio para conocimientos del Área de Protección Civil y a la Dirección de Planeación y Control Urbano sobre la manzana XXVIII y los lotes en inspección se encuentran dentro del área verdes y los cuales no se encuentran en el Área Verde.



SOMOS GUAYMAS
2021 - 2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx



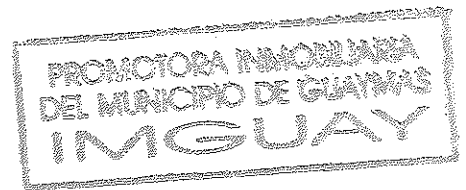
- Se envió oficio para conocimientos del Área de Protección Civil, que en la inspección realizada en Fracc. 23 de Marzo, se encontraron asentamientos irregulares en el área denominada como no desarrollable, en la manzana 23 y 26.
- Se envió al Órgano Control y Evaluación Gubernamental (Contraloría), información solicitada de los ex Directores y Encargados de Despacho de Imguay.
- Se envió a la Dirección Jurídica información sobre la Situación que se tiene con el Instituto Mexicano del Seguro Social (Imss).
- Se llevó a cabo la Primera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración 2021-2024. Donde se presentó y se aprobó el presupuesto de egresos 2022 y se nombró al nuevo Secretario de dicho consejo.
- Se solicitó a la Secretaria del H. Ayuntamiento copia certificada de la Sesión ordinario de Cabildo N° 17, donde se autoriza a la Alcaldesa y al Síndico, a firmar el convenio de colaboración para la gestión y regularización del suelo, en sus diferentes modalidades con el Instituto de Suelo Sustentable (Insus).

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE.

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



C.c.p. Archivo.
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautímez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.
C.c.p. C. Gustavo Pérez Reyes.- Secretario Técnico.

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
Imguaymas@gmail.com



SOMOS GUAYMAS
2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx